



Väylävirasto
Trafikledsverket

Kaupallinen malli

Suomenlahti 2023-2028

Tiina Leiviskä/Infrap Oy

18.11.2022

Kaupallinen malli

- Hintamekanismi
- Keskeiset muutokset kaupallisissa asiakirjoissa



Tavoitehintainen urakka

Tavoitehintaan sisältyy:

- Hankinnat
 - Tehtävä- ja määräluettelon mukaiset tehtävät ja materiaalit
- Erillishankinnat
 - Toimitilat kuluineen, toimistotarvikkeet, pientarvikevarasto, valvontamatkakulut (ilman työnjohdon kustannuksia)...
- Johto- ja hallintokorvaus
 - Urakkaan nimettyjen vastuunalaisten henkilöiden kustannukset
- Kiinteä hoidonjohtopalkkio
 - Palkkio tehdystä hoidonjohtotyöstä

Tarjouslomake

TARJOUSHINNAT					1. vuosi euroa	2. vuosi euroa	3. vuosi euroa	4. vuosi euroa	5. vuosi euroa	Yhteensä euroa
HANKINNAT										
Urakan hankinnat										0,00
Hankinnat yhteensä					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ERILLISHANKINNAT ERILLISHINNOIN										
Urakan erillishankinnat							0,00	0,00	0,00	0,00
Erillishankinnat yhteensä					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KAIKKI HANKINNAT YHTEENSÄ					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JOHTO- JA HALLINTOKORVAUS										
	Kk/vuosi	Tuntia/kk	euroa/tunti		1. vuosi euroa	2. vuosi euroa	3. vuosi euroa	4. vuosi euroa	5. vuosi euroa	Yhteensä euroa
Sopimusvastaava (ennen urakka-ajan alkua)	4,5	80		0,00						0,00
Sopimusvastaava (1. urakkavuosi)	14,0	24		0,00						0,00
Sopimusvastaava (2.-5. urakkavuosi)	12,0	24			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vastuunalainen työnjohtaja (ennen urakka-ajan alkua)	4,5	112		0,00						0,00
Vastuunalainen työnjohtaja (1. urakkavuosi)	14,0	112		0,00						0,00
Vastuunalainen työnjohtaja (2.-5. urakkavuosi)	12,0	112			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. työnjohtaja (1. urakkavuosi)	14,0	128		0,00						0,00
2. työnjohtaja (2.-5. urakkavuosi)	12,0	128			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Työnjohtoharjoittelija	4,0	160		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JOHTO- JA HALLINTOKORVAUS YHTEENSÄ					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HOIDONJOHTOPALKKIO										
Kiinteä hoidonjohtopalkkio							0,00	0,00	0,00	0,00
Kattohinta on oleva tavoitehinta lisättynä 10 prosentilla										
KATTOHINTA										
(Hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio) x 1,1					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vuosittainen tavoitehinta

Urakkavuoden alussa:

- Huomioidaan mahdollisten etukäteen sovittujen määrä-, laatu-, tai laajuusmuutosten vaikutus
- Tehdään vuotuinen indeksitarkastus

Urakkavuoden jälkeen:

- Tehdään tehtävä- ja määräluettelon mukainen tavoitehinnan tarkistus (muutos huomioidaan syntyneiden hankintakustannusten mukaisena muutoksena)



100	Boldattu ja kursivoitu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan			
100	<u>Alleviivattu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan, kun määrämuutos on yli 10%</u>	- mikäli yksittäisen kohteen tai tehtävän määrä muuttuu yli 10 %, määrämuutos huomioidaan tavoitehinnassa kokonaisuudessaan.		
100	Normaali fontti: ei vaikutusta hintoihin	-kaikkien näiden hoitovuoden aikana esiintyvien tehtävien hoito lukumäärästä riippumatta kuuluu		

Rivi	Tehtävä	Määrä	Yksikkö	Lisätiedot
VUOSITARKASTUKSET / Kelluvien turvalaitteiden vuositarkastustyöt ajomatkoineen				
1	Poijujen sijainnin ja asennon tarkastukset ml. Vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen	302	kpl	
2	Suurviittojen ($\varnothing > 225$ mm) sijainnin ja asennon tarkastukset ml. vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja	56	kpl	
3	Viittojen ($\varnothing \leq 225$ mm) sijainnin ja asennon tarkastukset ml. vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen	2238	kpl	
4	Valaistujen turvalaitteiden virtalähteiden jännitteen tarkastukset, pariston vaihdot ja valolaitteiden tarkastus-, puhdistus- ja vaihtotyöt	314	kpl	
5	<i>Poijun tai suurviitan siirto</i>	4	kpl	
6	<i>Viitan siirto</i>	65	kpl	
7	<i>Viitan asennus- ja vaihtotyö</i>	160	kpl	
VUOSITARKASTUKSET / Kiinteiden turvalaitteiden vuositarkastustyöt ajomatkoineen				
8	Kiinteiden valaistujen turvalaitteiden vuositarkastustyöt	564	kpl	
9	Kiinteiden valaisemattomien turvalaitteiden vuositarkastustyöt	415	kpl	
HUOLTO / Kelluvien turvalaitteiden huoltotyöt ajomatkoineen				
10	Poijujen ja suurviittojen ankkuroinnin tarkastus			ks. Työkohtainen tarkennus 3.1
11	<i>Poijujen ja suurviittojen vaihtotyöt</i>	20	kpl	
12	<i>Poijujen kunnostaminen maalauksineen sis. kuljetuksen</i>	20	kpl	
13	<i>Poijujen ja suurviittojen ankkuroinnin korjaus- ja vaihtotyöt sisältäen materiaalit ilman painoa</i>	45	kpl	
14	<i>Poijujen ja suurviittojen ankkuroinnin painon vaihtotyö</i>	2	kpl	
HUOLTO / Kiinteiden turvalaitteiden huoltotyöt ajomatkoineen				
15	Rakenteiden tarkastus, huolto ja korjaus	979	kpl	Materiaalit pientarvikevarastossa niiltä osin, kuin ei ole lueteltu alla (kohdassa 'Materiaalit')

Hankintakustannukset

Hankinnat:

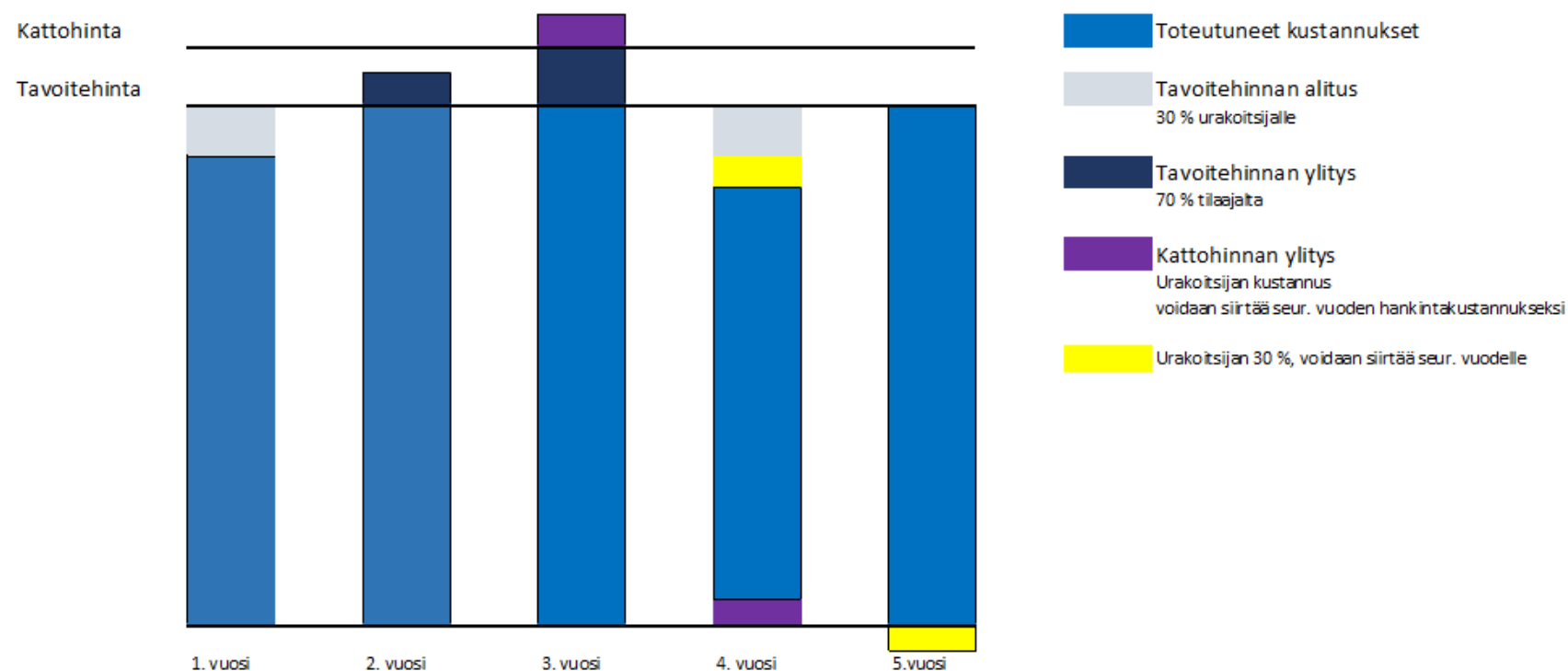
- Urakoitsija kilpailuttaa kaikki tehtävä- ja määräluettelon mukaiset hankinnat
 - Hankinnat saa laskuttaa 14 vrk:n välein
 - Veloituskelpoisia, kun urakoitsija on itse hyväksynyt alihankkijansa laskun ja toimenpiteet päivitetty Reimariin
- Erillishankintoja ei tarvitse kilpailuttaa, vaan ne maksetaan ennalta sovittuina maksuerinä
- Johto- ja hallintokorvaus sekä hoidonjohtopalkkio maksetaan ennalta sovittuina maksuerinä

Urakkavuoden lopussa todetaan tavoitehinnan alitus tai ylitys

- Alituksesta maksetaan tavoitepalkkiota 30 %
- Ylityksestä maksetaan kustannuksista 70 % kattohintaan saakka

Tavoitehinta

Hintamekanismi



Sopimus

Keskeiset muutokset edelliseen kilpailutukseen

- Kaikki hankinnat kilpailutetaan, asteittainen kilpailutusvelvoite(lupaus) poistettu
- Tehtäväkohtaista tarjousta ei enää pyydetä, eikä urakoitsija voi tehdä hankintoja omana työnään muutoin, kuin osallistumalla kilpailuun jättämällä oman tarjouksen hankinnasta

Sopimus

Keskeiset muutokset edelliseen kilpailutukseen

- Kuvausta hankintojen tekemisestä tarkennettu:
 - Urakoitsija toteuttaa hankintojen kilpailutukset parhaaksi katsomallaan tavalla, ottaen huomioon tämän sopimuksen ehdot ja tekee hankintasopimukset nimiinsä. Tarjouspyynnöt tulee laatia siten, että yritysten ei tarvitse ilmaista liikesalaisuustietojaan tarjousta jättäessään. Sallittua ei ole pyytää tarjouksessa toimittamaan tietoja hinnan muodostumisperusteista.
 - Tarjouskilpailujen tasapuolisuuden takaamiseksi ja kilpailun vääristymisen estämiseksi urakoitsijan on annettava tilaajalle mahdollisuus osallistua hankintojen valmisteluun ja tarjouspyyntöjen laadintaan. Tilaaja voi halutessaan osallistua urakkaneuvotteluihin.
 - Tilaaja voi pätevästä syystä (VYSE 3 §) kieltäytyä hyväksymästä esitettyä hankintaa, tai mikäli tilaaja havaitsee urakoitsijan käyttävän väärin aiemmista kilpailutuksista saamiaan tietoja tai muotoilevan tarjouspyynnön vaatimuksia omaksi edukseen. Lisäksi tilaajalla on aina oikeus hylätä hankinta, jos alihankkijaa koskee jokin julkisista hankinnoista ja käyttö-oikeussopimuksista annetussa laissa (1397/2016) säädetty pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste (80 ja 81 §).

Sopimus

Keskeiset muutokset edelliseen kilpailutukseen

- Urakka-aika 1.8.2023-30.9.2028
 - 1. urakkavuosi 14 kk
 - 2.-5.urakkavuosi aikavälillä 1.10.-30.9.
- Lisätty pakotekirjaukset
 - Toimittajan tulee vakuuttaa, että pakotteita ei ole asetettu toimittajalle tai sen alihankkijoille
 - Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan välittömästi tilaajalle, jos pakotteita asetetaan em. tahoille

Urakkaohjelma

Keskeiset muutokset edelliseen kilpailutukseen

5.5 Työmaapäiväkirja

~~Urakoitsija voi pitää työmaapäiväkirjaa omassa järjestelmässään, jonne tilaajalla on pääsyoikeus.~~ Tilaaja tarjoaa urakoitsijan käyttöön Reimari-järjestelmän, jossa on mahdollisuus työmaapäiväkirjan pitämiseen

6.6.3.6 Muut resurssit

Yksityiskohtaiset vaatimukset suojatiloille ja -varusteille esitetään urakoitsijan kanssa tehtävässä yhteistoiminta- ja valmiussuunnitelmassa. Urakoitsijan tulee hankkia kyseiset suojatilat ja -varusteet ainoastaan poikkeusoloissa ja tilaajan erillisestä määräyksestä. Hankinnasta syntyvistä kustannuksista vastaa tilaaja täysimääräisesti.

7 Sopimukseen liittyvä yhteistyö ja 8 Sopijapuolten kesken pidettävät toimitukset

Omana työnä tehtyjä töitä ja kilpailuttamissuunnitelmaa koskevat tarkennukset poistettu

Kartat

Urakka-alueen karttoja ei ole tarjouspyynnön liitteenä, vaan ne on ladattava Väyläviraston sivuilta:

[Vayla.fi](#) > [Palveluntuottajille](#) > [Hankinnat ja kilpailutukset](#) > [Vesiväylien kunnossapidon kilpailutus](#)

Suomenlahden väylänhoito 2023-2028

Tarjouspyynnön (pvm. 4.10.2022) liitteenä olevat urakkakartat (turvalaitteet ja väylänhoitoluokat), liite 8a, on ladattavissa alla olevista linkeistä (zip-tiedostoja):

- [8a osa 1 Suomenlahden kartat](#)
- [8a osa 2 Suomenlahden kartat](#)
- [8a osa 3 Suomenlahden kartat](#)
- [8a osa 4 Suomenlahden kartat](#)
- [8a osa 5 Suomenlahden kartat](#)
- [8a osa 6 Suomenlahden kartat](#)
- [8a osa 7 Suomenlahden kartat](#)
- [8a osa 8 Suomenlahden kartat](#)



Väylävirasto
Trafikledsverket